

## Извещение

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:  
с. Суриково, ул. Титова, д.3 А, ул. Титова, д.3Б, ул. Вокзальная, д.18

Форма конкурса	Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.
Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	- Жилищный кодекс РФ. - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона заказчика	Администрация Суриковского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, 662135, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Суриково, ул. Строительная, 17 <a href="mailto:admsurselsovet@mail.ru">admsurselsovet@mail.ru</a> , тел.: 8 (3912) 90-45-63
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Администрация Суриковского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, 662135, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Суриково, ул. Строительная, 17 <a href="mailto:admsurselsovet@mail.ru">admsurselsovet@mail.ru</a> , тел.: 8 (3912) 90-45-63
Предмет конкурса (характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим лотам: <b>Лот №1</b> – с Суриково, ул. Титова, д.3А <b>Лот №2</b> – с. Суриково, ул. Титова, д.3Б <b>Лот №3</b> – с. Суриково, ул. Вокзальная, д.18 Характеристика объектов конкурса указана в Приложении № 1,2 к конкурсной документации
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги);	Приложение №1а, 2а к конкурсной документации
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.	Лот №1 –609351,72 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 35,31 руб. Лот №2 -609351,72 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 35,31 руб. Лот №3-228121,92 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 27,00 руб.
Размер обеспечения заявки	Лот №1 –2538,97руб Лот №2 – 2 538,97 руб. Лот №3 – 950,51руб
Размер обеспечения исполнения обязательств	½ стоимости договора управления.

	Обеспечивается: страхованием ответственности, безотзывной банковской гарантией или залогом депозита.
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.
Срок действия договора	3 года с момента заключения договора
Срок, место и порядок, предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 662135, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Суриково, ул. Строительная, 17 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов по местному времени (с 13.00 до 14.00 часов – обеденный перерыв) после размещения на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.ru">www.torgi.ru</a> , официальном сайте администрации Суриковского сельсовета <a href="http://www.suradm.ucoz.net">www.suradm.ucoz.net</a> , извещения о проведении открытого конкурса. Плата, взимаемая за предоставление конкурсной документации, не установлена.
Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе	662135, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Суриково, ул. Строительная, 17, «13» апреля 2022 г с 9.00 часов местного времени
Место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе и вскрытия конвертов с заявками	662135, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Суриково, ул. Строительная, 17, «12» мая 2022 г. в 10.00 часов местного времени
Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	662135, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Суриково, ул. Строительная, 17, «12» мая 2022 г. в 15.00 часов местного времени
Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, а также конкурсных предложений	«13» мая 2022 г. в 14.00 часов местного времени, администрация сельсовета
Требование об обеспечении заявки	Обеспечение заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса	Не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течение двух рабочих дней разместить изменения на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.ru">www.torgi.ru</a> , официальном сайте администрации сельсовета <a href="http://www.suradm.ucoz.net">www.suradm.ucoz.net</a> .
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течении 2 рабочих дней размещается на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.ru">www.torgi.ru</a> , официальном сайте администрации сельсовета <a href="http://www.suradm.ucoz.net">www.suradm.ucoz.net</a> .
Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления	Не установлены
Срок заключения договоров управления с победителями конкурса	Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса

Дата и время проведения осмотров объекта конкурса	14 апреля 2022 г., 21 апреля 2022 г., 28 апреля 2022 г., 05 мая 2022 г. в 14ч. 00 мин.
Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Администрация Суриковского сельсовета Бирлюсского района Красноярского края, ИНН 2405002426 КПП 240501001 ОГРН 1022401159461 УФК по Красноярскому краю (администрация Суриковского сельсовета Бирлюсского района Красноярского края л/с 03193007760) Банковский счет 40102810245370000011 казначейский счет 03231643046064261900 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105